

UPISNICA**za upis novih dionica Primo Real Estate, dioničkog društva, u jednom krugu**

Glavna skupština društva Primo Real Estate, dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagreb, MBS: 081328074, OIB: 52157649749, EUID: HRSR.081328074 (dalje: Primo Real Estate) donijela je 30. lipnja 2022. Odluku o povećanju temeljnog kapitala i izdavanju redovnih dionica direktnom – privatnom ponudom, ulozima u novcu uz isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica u skladu s člankom 308. stavak 4. Zakona o trgovačkim društvima, uz korištenje iznimke od prethodne objave prospekta izdanja vrijednosnih papira Sukladno članku 1. stavku 4. Uredbe (EU) 2017/1129 Europskog parlamenta i vijeća od 14. lipnja 2017. o prospektu koji je potrebno objaviti prilikom javne ponude vrijednosnih papira ili prilikom uvrštavanja za trgovanje na uređenom tržištu te stavljanju izvan snage Direktive 2003/71/EZ (dalje: Odluka).

Temeljni kapital Primo Real Estate povećava se s iznosa od 161.277.000,00 (sto šezdeset jedan milijun dvjesto sedamdeset sedam tisuća) kuna za iznos od 180.143.000,00 kn (sto osamdeset milijuna sto četrdeset tri tisuće kuna) na iznos od 341.420.000,00 kn (tristo četrdeset jedan milijun četrdeset dvadeset tisuća) kuna i to uplatom u novcu izdavanjem do najviše 900.715 (devetsto tisuća sedamsto petnaest) redovitih nematerijaliziranih dionica na ime, nominalne vrijednosti 200,00 HRK (dvjesto kuna) (dalje: **Nove dionice**).

Nove dionice, koje su predmet upisa, daju Upisnicima ista prava i obveze kao i postojeće redovne dionice koje se vode u nematerijaliziranom obliku u depozitoriju SKDD-a pod oznakom vrijednosnog papira M7PR-R-A, ISIN oznake: HRM7PRRA0001, CFI oznake: ESVUFR.

Pravo prvenstva dioničara Primo Real Estate na čije ime glasi račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira kod SKDD-a na kojem su ubilježene dionice SKDD-a na 28. lipnja 2022. godine pri upisu Novih dionica Odlukom je isključeno.

Nove dionice upisuju se ovom pisanom izjavom – Upisnicom.

| PODACI O IZDAVATELJU | |
|--|--|
| Izdavatelj | Primo Real Estate d.d., Zagreb, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, OIB 52157649749 |
| Nominalni iznos jedne dionice | 200,00 HRK (dvjesto kuna) |
| Cijena jedne dionice | 220,00 HRK (dvjesto dvadeset kuna) |
| Minimalan broj Novih dionica koje Upisnik može upisati i uplatiti | 900.715 (devetsto tisuća sedamsto petnaest) |
| Maksimalan broj Novih dionica koje Upisnik može upisati i uplatiti | 900.715 (devetsto tisuća sedamsto petnaest) |
| Početak upisa* i uplate | 1.7.2022. |
| Krajnji rok za upis i uplatu | 10.7.2022. |
| Račun za uplatu Novih dionica | HR9524020061031262160, kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. |
| Poziv na broj odobrenja | 05 100109985 |
| Opis plaćanja | Dokapitalizacija Primo Real Estate d.d. |

* *Upis novih dionica vrši se u jednom krugu u roku od 10 (deset) dana od objave poziva za upis dionica to jest od 1.7.2022. (prvog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine) do 10.7.2022. (desetog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine), u uredu javnog bilježnika Tihane Sudar, u Zagrebu, Frankopanska 2a, od 12 (dvanaest) do 14 (četrnaest) sati u nazočnosti predstavnika Društva. Upis dionica neće biti moguće izvršiti tijekom subote 2.7.2022. (drugog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine) i nedjelje 3.7.2022. (trećeg srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine) odnosno tijekom subote 9.7.2022. (devetog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine) i nedjelje 10.7.2022. (desetog srpnja dvije tisuće dvadeset druge godine).*

| PODACI O UPISNIKU | |
|--|--|
| Ime i prezime/ Tvrtka | |
| Prebivalište/Sjedište (ulica, broj, mjesto, država) | |
| OIB | |
| Kontakt osoba | |

| | |
|---|--|
| Kontakt adresa | |
| Telefon | |
| e-mail | |
| Bankovni račun Upisnika (IBAN) | |
| Skrbnik Upisnika (ako postoji) | |
| Oznaka računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira | |

Upisnik potpisom ove upisnice izjavljuje da upisuje nove dionice kako slijedi:

| | |
|---|--|
| Broj (količina) Novih dionica koje se upisuju | |
| Iznos uplate za upisane Nove dionice u ukupnom iznosu (HRK) | |

Potpisom ove Upisnice Upisnik izjavljuje da je upoznat:

- s uvjetima upisa i uplate Novih dionica te se obvezuje izvršiti uplatu u skladu s istima,
- sa Statutom Primo Real Estate-a te je suglasan s načinom na koji isti uređuje pravne odnose između dioničara i Primo Real Estate-a.

Upis prestaje obvezivati Upisnika ako se povećanje temeljnog kapitala ne upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke.

Ova upisnica izrađena je u tri jednaka primjerka, od kojih jedan zadržava Upisnik, a dva Primo Real Estate.

Ukoliko se dionica upisuje preko punomoćnika, upisnicama koje zadržava Primo Real Estate potrebno je priložiti i punomoć.

U _____, _____ 2022.

(ime i prezime ovlaštene osobe Upisnika, tiskanim slovima)

Potpis Upisnika M.P.

Prihvat upisnice: